
ÅRS- REDOVISNING 2012

Styrelsen och verkställande direktören för Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 -- 2012-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

Org nr 556775-3354

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i, äga och förvalta skogsfastigheter inom EU.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste tre åren.

	2012	2011	2010
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 947	1 399	1 015
Soliditet	99,7%	99,6%	100,0%
Balansomslutning, tkr	63 324	62 365	52 132

Koncernen

	2012	2011	2010
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 601	1 619	1 457
Soliditet	99,0%	98,4%	98,0%
Balansomslutning, tkr	59 050	59 660	49 404

Investeringar

Kapitalanskaffningen avslutades efter den 31 december 2010 och den sista emissionen registrerades i februari 2011. Bolaget har därmed totalt tagit in ca 70 miljoner kronor och slutförde sina investeringar under första kvartalet 2011 varefter en förvaltningsfas inletts enligt bolagets affärsplan. Koncernens totala skogsinnehav efter slutförda investeringar uppgår till ca 4 100 ha i Litauen och Lettland.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Bolaget inledde under 2011 den förvaltningsfas som beräknas fortgå enligt bolagets affärsplan.

Förslag till vinstdisposition	KR
Från föregående år fritt eget kapital	60 550 062
Årets vinst	1 947 036
Fritt eget kapital till förfogande	62 497 098
<i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Utdelas till aktieägare	2 059 300
Balanseras i ny räkning	60 437 798
Summa	62 497 098

