

# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2011

---

Styrelsen och verkställande direktören för Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ) får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 KASSAFLÖDESANALYSER
- 7 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Undertecknad styrelseledamot i Europeiska Skogsfonden 2 AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och  
revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och  
balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17/4 2012  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Skellefteå Datum 2012-04-17



# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2011

---

Styrelsen och verkställande direktören för Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ) får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 KASSAFLÖDESANALYSER
- 7 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR



# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i, äga och driva skogsfastigheter, direkt eller indirekt, inom EU. Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Investeringar

Under 2011 har bolaget etablerat dotterbolag i Lettland och Litauen samt avtalat om förvärv av ett bolag i Estland för sin verksamhet. Samtliga tre bolag äger skogsfastigheter i respektive land. Koncernens totala markinnehav uppgår per 2011-12-31 till ca 1 100 ha.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2011 genomfört tre aktieemissioner vilka tillfört bolaget 14,35 MSEK före avgifter. Emissionerna registrerades i maj, augusti respektive december månad 2011 och eget kapital uppgår per 2011-12-31 till totalt ca 12,3 MSEK.

### Bolagets förväntade framtida utveckling

Ytterligare en emission i januari 2012 har tillfört bolaget 5,7 MSEK och kapitalanskaffningen kommer att fortgå till 31 december 2012 med en möjlig förlängning till 30/6-2013. Varande finanskris i Europa påverkar kapitalvolymerna negativt vilket bland annat innebär att det tar längre tid att få in kapital. Verksamheten är emellertid säkerställd redan på nuvarande kapitalvolym och förvärv av skogsfastigheter fortgår, dock i något mindre omfattning tills marknadsläget tillåter en ökning upp till planerade nivåer.

### Resultatdisposition

---

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

---

Till årsstämmans förfogande står

överkursfond	11 983 159
årets förlust	-217 767
	<hr/>
	11 765 392

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	11 765 392
	<hr/>
	11 765 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



**EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)**

Org.nr. 556770-2922

**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-451 401	0
		-451 401	0
<b>Rörelseresultat</b>		-451 401	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		640	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		233 188	0
Räntekostnader		-194	0
		233 634	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-217 767	0
<b>Årets resultat</b>		-217 767	0



**EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)**

Org.nr. 556770-2922

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	117 884	0
Fordringar hos koncernföretag	2	10 749 250	0
		<u>10 867 134</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 867 134	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		213 161	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	0
		<u>230 661</u>	<u>100 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 510 807	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 741 468	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 608 602</b>	<b>100 000</b>

**EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)**

Org.nr. 556770-2922

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	4	532 850	100 000
		<u>532 850</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		11 983 159	0
Årets resultat		-217 767	0
		<u>11 765 392</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 298 242</u>	<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		240 360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>310 360</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 608 602</b>	<b>100 000</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Garantiförbindelser		50 000	0
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<u>50 000</u>	<u>0</u>

## EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

## KASSAFLÖDESANALYSER

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-451 401	0
Erhållen ränta mm		233 828	0
Erlagd ränta		-194	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
		-217 767	0
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-130 661	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		240 360	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		70 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
		-38 068	0
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av koncernföretag	1	-117 884	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	2	-10 749 250	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
		-10 867 134	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Årets nyemission	3	12 416 009	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
		12 416 009	0
<b>Förändring av likvida medel</b>			
		1 510 807	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			
		1 510 807	0

# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Långfristiga fordringar på utländska dotterföretag är utställda i SEK.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Andelar i koncernföretag	2011-12-31		2010-12-31	
		Företag	Antal/Kap	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	SIA Euroforest 2		100	39 620	0
	50103468261	Riga	100%		
	UAB Euroforest 2		100	26 645	0
	302639117	Vilnius	100%		
	Realforest 1 OÜ		40 000	51 619	0
	10828585	Tallinn	100%		
				117 884	0
Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2011-12-31		2010-12-31	
	Tillkommande		10 749 250	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		10 749 250	0	
	Utgående redovisat värde		10 749 250	0	



# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB (PUBL)

Org.nr. 556770-2922

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0
Nyemission	432 850	11 983 159	
Årets förlust			-217 767
Belopp vid årets utgång	532 850	11 983 159	-217 767

Under året har emissionskostnader uppgående till 2 371 491 kronor bokförts, vilket reducerat överkursfonden.

### Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Nyemission	2 130 400	0
Antal/värde vid årets utgång	2 131 400	0,25

Stockholm 2012-04-17



Patrik Lingårdh



Almar Burvall

Verkställande direktör



Carl Henric Kuylenstierna

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2012.



Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ)  
Org.nr. 556770-2922

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ) för år 2011.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ) för år 2011.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

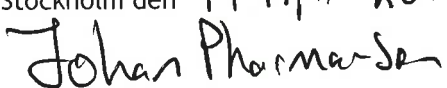
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 April 2012  


Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor