



## EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

**"SKOGEN ÄR BÄST"  
SÄGER BJÖRN FERRY**



**SJU ÅRS PLACERINGSHORISONT  
FÖRVÄNTAD ÅRLIG AVKASTNING 10–12 %  
FÖRVÄNTAD ÅRLIG UTDELNING: 2–5 %**

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på [www.alternativainvesteringar.se](http://www.alternativainvesteringar.se)

**Björn Ferry är en av många investerare i Europeiska Skogsfonden. Men så vitt vi vet, är han den ende som har en guldmedalj från OS. Vad han otvivelaktigt delar med andra är övertygelsen om skogen som investering. – Den egna skogen har jag för mina barnbarn. Fonden har jag för pengarna.**

Under OS i Vancouver skidade sig Björn Ferry rakt in i svenska folkets hjärtan. Här kom en norrlänning som egentligen var uträknad från start. Säsongen hade börjat med en vurpa på rullskidor och brutet nyckelben, sjukdomar och en modest sjätte plats som bäst. Så gör han sitt livs lopp på 12,5 km jaktstart i skidskytte och försar över mållinjen i ensam majestät. Plötsligt blir han närmast legendarisk. Förklaringen till det ligger nog inte bara i prestationen, utan även i Ferrys personlighet. Pratglad och frispråkig bjuder han på ständiga uttalanden som samlas på nätet som "Ferry-citat". I allt detta pratglada har han faktiskt blivit belagd med munkavle av landslaget. För ett ämne pratar han om hela tiden. Skogen.

– Jag är helt besatt och har tvingats lova de övriga i landslaget att prata skog i max två timmar per dag, säger Björn Ferry.

### **Framtiden i skogen.**

Tillsammans med hustrun Heidi Andersson, tillika världsmästare i armbrytning, äger paret en skogsfastighet om 260 hektar skog och har bildat ett bolag. Målet är dock ställt till 800 hektar, tillräckligt för att kunna försörja en familj i norrland. Björn har siktet inställt på skogen efter att han avslutar karriären med OS 2014.

– Jag har alltid varit intresserad av ekonomi och vad som händer i världen, säger Björn. Jag kom fram till att skogen måste vara en bra investering. Faktum är att jag tror att många skogsägare inte vet hur lönsamt det faktiskt kan vara, säger Björn.

Inför köpet av skogsfastigheten beskriver Björn hur han blev som maniskt intresserad. Allt som hade med kubik, medelstam, ekonomi, priser och politik slukades.

– Det gick ganska fort för mig att ta till mig kunskap, säger Björn. Ämnet är oerhört stimulerande och något som jag tycker passar mig och min personlighet.

### **Investering. Och motion?**

Björn och Heidis skogsföretag har precis genomfört nya investeringar. I skogen finns nu en gallringsskördare och en skotare som börjat användas så smått. Den som rattar skogsbolagets maskiner är tillsvidare Heidis lillebror Frank.

– Att vistas i sin egen skog känns bra. När jag inte är på resa brukar jag försöka arbeta några timmar per vecka i skogen. Det är inte bara en god investering utan ger bra motion också. När jag körde med röjsågen första gången så fick jag faktiskt träningsvärk på baksidan av låret. Då blev jag förvånad, säger Björn.

### **En skidåkares viktigaste utrustning.**

Skidor och stavar hör naturligtvis till en skidåkares viktigaste utrustning. Björn Ferry har dock en annan manick med sig på resorna som tycks minst lika viktigt – relaskopet. Ett litet instrument som används för att mäta skogens volym och dess värde. Vart han än är åker instrumentet upp när han mäter skog. Var finns då den bästa skogen?

– Mest imponerad blev jag nog av skogen i Slovenien, säger Björn. Det var så otroligt bördigt där och träden stod raka och höga. Å andra sidan måste jag ju säga att jag nog ända trivs bäst med min egen skog.

## **VILLKOR**

<b>Emittent</b>	Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ.)
<b>Tidshorisont</b>	Cirka 7 år
<b>Värdepapper</b>	B-aktier
<b>Ägarregister</b>	Euroclear
<b>Revisor</b>	BDO Stockholm AB
<b>Emissionsinstitut</b>	Mangold Fondkommission AB
<b>Courtage</b>	2,5 %
<b>Förvaltningsarvode</b>	1,5 %
<b>Prestationsbaserat arvode</b>	10 %

