



Delårsrapport

för

Realfond Skog 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden
2011-01-01--2011-03-31

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

Delårsinformation

Verksamheten

Realfond Skog 1 AB (publ) avser att ta in eget kapital genom flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna Östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på www.realfonder.se

Resultatutvecklingen

	Delårsperiod 110101-110331	Jämförelseperiod 100101-100331
Nettoomsättning	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	-85	-80

Bolagets kostnader har under första kvartalet 2011 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader.

Investeringar

Under delårsperioden har ytterligare 18 förvärv/investeringar genomförts i Lettland och Litauen via de helägda dotterbolagen i respektive land.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 3 730 tkr, vilket är en ökning med 3 280 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2010-12-31.

Eget kapital uppgår per 2011-03-31 till 62 035 tkr, varav registrerat aktiekapital är 663 tkr. Under 2011 har en nyemission registrerats. Emissionen under 2011 har ökat bolagets eget kapital med totalt 10 180 tkr efter avdrag för emissons-kostnader, varav 25 tkr avser registrerat aktiekapital och 10 155 tkr utgör överkurs. Periodens emissionskostnader uppgår till 1 050 tkr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

RESULTATRÄKNING	Not	2011-01-01 2011-03-31	2010-01-01 2010-03-31
Rörelsens intäkter m.m.		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-577 145</u>	<u>-299 032</u>
Rörelseresultat		-577 145	-299 032
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter koncernföretag		492 200	218 400
Årets resultat		<u>-84 945</u>	<u>-80 632</u>

Realfond Skog 1 AB (publ)

556775-3354

BALANSRÄKNING

2011-03-31

2010-03-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	83 585	83 585
Fordringar hos koncernföretag	58 311 289	23 609 497
	<hr/>	<hr/>
	58 394 874	23 693 082

Summa anläggningstillgångar **58 394 874** **23 693 082**

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	9 222	30 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäk	0	137 995
	<hr/>	<hr/>
	9 222	168 366

Kassa och bank **3 730 615** **308 295**

Summa omsättningstillgångar **3 739 837** **476 661**

SUMMA TILLGÅNGAR **62 134 711** **24 169 743**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital **1**

Bundet eget kapital

Aktiekapital	663 437	567 362
	<hr/>	<hr/>
	663 437	567 362

Fritt eget kapital

Överkursfond	60 782 272	23 964 385
Balanserad vinst eller förlust	673 947	-341 372
Årets resultat	-84 945	-80 632
	<hr/>	<hr/>
	61 371 274	23 542 381

Summa eget kapital **62 034 711** **24 109 743**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens poster nedan har begränsats jämfört med årsredovisningslagen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Realfond Skog Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius, Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga och Realforest 1 OÜ (org nr 10828585) med säte i Tallinn.

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång 2010	638 175	50 627 880	673 947
Nyemissioner	25 262	10 154 392	-
Årets resultat	-	-	-84 945
Belopp vid periodens utgå	663 437	60 782 272	589 002

Stockholm 2011-05-30

Patrik Lingårdh
Styrelsens ordförande

Almar Burvall
Verkställande direktör

Peter Berntsson

Carl Henric Kuylentierna

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.