

Delårsrapport

för

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för koncernen
perioden 2012-01-01--2012-03-31**

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

Delårsinformation

Verksamheten

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ) har tagit in eget kapital genom ett antal aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på www.alternativainvesteringar.se

Resultatutvecklingen	Koncernen	Moderbolaget	
	Delårsperiod 120101-120331	Delårsperiod 120101-120331	Jämförelseperiod 110101-110331
Nettoomsättning, tkr	245	-	-
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	-1 079	-375	-85

Bolagets kostnader har under första kvartalet 2012 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader. Förvaltningskostnaderna som är tagna första kvartalet avser hela årets förvaltning. Budgeterat resultat för 2012 uppgår i koncernen till 1 520 tkr och i moderbolaget till 840 tkr

Investeringar

Totalt markinnehav uppgår i koncernen till i Lettland 971 ha och i Litauen 3 095 ha via de helägda dotterbolagen i respektive land.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 239 tkr i moderbolaget, vilket är en ökning med 141 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2011-12-31. I koncernen uppgår likvida medel till 1 759 tkr vilket är en ökning med 926 tkr jämfört med senaste årsredovisning.

Eget kapital i mb uppgår per 2012-03-31 till 61 827 tkr, varav registrerat aktiekapital är 663 tkr. Bolaget har under 2011 avslutat kapitalanskaffningen och inlett en förvaltningsfas i enlighet med bolagets affärsplan.

Bolaget har på årstämman 2012 beslutat att dela ut 988 tkr. Utdelningen har effektuerats under andra kvartalet 2012. Koncernens eget kapital uppgår till 57 608 tkr per 2012-03-31.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)
556775-3354

RESULTATRÄKNING	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2012-01-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-03-31	2012-03-31	2011-03-31
Nettoomsättning	244 513	-	-
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-115 328	-	-
Övriga externa kostnader	-1 208 376	-1 104 346	-577 145
Rörelseresultat	-1 079 191	-1 104 346	-577 145
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter koncernföretag	-	729 800	492 200
Övriga ränteintäkter och liknande	21	21	-
Räntekostnader och liknande	-308	-308	-
Årets resultat	-1 079 478	-374 833	-84 945

	Koncernen 2012-03-31	Moderbolaget 2012-03-31	Moderbolaget 2011-03-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	53 994 415	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6 348	-	-
	54 000 763	-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	-	59 957	83 585
Fordringar hos koncernföretag	-	61 531 860	58 311 289
	-	61 591 817	58 394 874
Summa anläggningstillgångar	54 000 763	61 591 817	58 394 874
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 478 001	-	-
Övriga fordringar	982 323	134 671	9 222
Förutbet kostnader och uppl intäkter	-	-	-
	2 460 324	134 671	9 222
Kassa och bank	1 758 718	238 930	3 730 615
Summa omsättningstillgångar	4 219 042	373 601	3 739 837
SUMMA TILLGÅNGAR	58 219 805	61 965 418	62 134 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	663 437	663 437	663 437
	663 437	663 437	663 437
Fritt eget kapital			
Överkursfond	59 465 314	59 465 314	60 782 272
Balanserad vinst eller förlust	-1 441 143	2 072 867	673 947
Årets resultat	-1 079 478	-374 833	-84 945
	56 944 693	61 163 348	61 371 274
Summa eget kapital	57 608 130	61 826 785	62 034 711

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	377 960	-	-
Övriga kortfristiga skulder	61 626	38 633	-
Uppl kostnader och förutbet intäkter	172 089	100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	611 675	138 633	100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **58 219 805** **61 965 418** **62 134 711**

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter**

Spärrkonto	50 000	50 000	50 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens poster lämnas inte enligt årsredovisningslagen i delårsrapporten.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till European Forest Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget är moderbolag. Koncernredovisning för delår upprättades för första gången 2011-06-30, vilket innebär att jämförelsetal för koncernen kommer att redovisas från och med 2012-06-30.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius och Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga.

Stockholm 2012-

Patrik Lingårdh
Styrelsens ordförande

Almar Burvall
Verkställande direktör

Carl Henric Kuylenstierna

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.