

Delårsrapport

för

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden 2011-01-01--2011-06-30

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

Delårsinformation

Verksamheten

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ) avser att ta in eget kapital genom flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på www.alternativainvesteringar.se
Bolaget har bytt namn under delårsperioden.

Resultatutvecklingen	Koncernen	Moderbolaget	
	Delårsperiod 110101-110630	Delårsperiod 110101-110630	Jämförelseperiod 100101-100630
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	-471	327	108

Bolagets kostnader har under andra kvartalet 2011 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader.

Investeringar

Totalt markinnehav uppgår i koncernen till i Estland 45 ha, i Lettland 971 ha och i Litauen 3 095 ha via de helägda dotterbolagen i respektive land.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 347 tkr i moderbolaget, vilket är en minskning med 103 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2010-12-31. I koncernen uppgår likvida medel till 11 344 tkr vilket är en ökning med 4 894 tkr jämfört med senaste årsredovisning.

Eget kapital i mb uppgår per 2011-06-30 till 61 130 tkr, varav registrerat aktiekapital är 663 tkr. Under 2011 har en nyemission registrerats. Emissionen under 2011 har ökat bolagets eget kapital med totalt 10 162 tkr efter avdrag för emissionskostnader, varav 25 tkr avser registrerat aktiekapital och 10 137 tkr utgör överkurs. Periodens emissionskostnader uppgår till 1 067 tkr. Bolaget har på årstämman 2011 beslutat att dela ut 1 300 tkr. Utdelningen har effektuerats under andra kvartalet 2011. Koncernens eget kapital uppgår till 58 154 tkr per 2011-06-30.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)
556775-3354

RESULTATRÄKNING	Not	Koncernen	Moderbolaget	
		2011-01-01 2011-06-30	2011-01-01 2011-06-30	2010-01-01 2010-06-30
Övriga rörelseintäkter		549 341	-	-
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-823 660	-657 409	-519 957
Personalkostnader		-1 439	-	-
Avskrivningar		-1 087	-	-
Rörelseresultat		-276 845	-657 409	-519 957
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter koncernföretag		-	984 400	627 500
Övriga ränteintäkter och liknande		18 685	-	-
Räntekostnader och liknande		-212 442	-	-
Årets resultat		-470 602	326 991	107 543

BALANSRÄKNING	Koncernen	Moderbolaget	2010-06-30
	2011-06-30	2011-06-30	
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	54 334 181	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	7 611	-	-
	54 341 792	-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	-	83 585	83 585
Fordringar hos koncernföretag	-	60 810 560	24 255 434
	-	60 894 145	24 339 019
Summa anläggningstillgångar	54 341 792	60 894 145	24 339 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	124 173	21 604	90 978
Förutbet kostnader och uppl intäkter	-	-	111 370
	124 173	21 604	202 348
Kassa och bank	11 344 175	346 963	12 262 456
Summa omsättningstillgångar	11 468 348	368 567	12 464 804
SUMMA TILLGÅNGAR	65 810 140	61 262 712	36 803 823
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	663 437	663 437	600 112
	663 437	663 437	600 112
Fritt eget kapital			
Överkursfond	59 465 315	59 465 314	36 266 243
Balanserad vinst eller förlust	-1 503 668	673 947	-341 372
Årets resultat	-470 602	326 991	107 543
	57 491 045	60 466 252	36 032 414
Summa eget kapital	58 154 482	61 129 689	36 632 526

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)
556775-3354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 674	-	111 297
Övriga kortfristiga skulder	7 544 426	33 023	-
Uppl kostnader och förutbet intäkter	109 558	100 000	60 000
Summa kortfristiga skulder	7 655 658	133 023	171 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	65 810 140	61 262 712	36 803 823

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Spärrkonto	50 000	50 000	50 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens poster nedan har begränsats jämfört med årsredovisningslagen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Realfond Skog Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget är moderbolag. Koncernredovisning för delåret upprättas för första gången 2011-06-30.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius, Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga och Realforest 1 OÜ (org nr 10828585) med säte i Tallinn.

Not 1 Eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång 2011-01-01	638 175	50 627 880	673 947
Nyemissioner	25 262	10 137 434	-
Aktieutdelning		-1 300 000	
Årets resultat	-	-	326 991
Belopp vid periodens utgång	663 437	59 465 314	1 000 938

Eget kapital koncernen

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång 2011-01-01	638 175	50 627 880	-2 606 749
Nyemissioner	25 262	10 137 434	-
Aktieutdelning		-1 300 000	-
Valutakursdifferens			1 103 082
Årets resultat	-	-	-470 602
Belopp vid periodens utgång	663 437	59 465 314	-1 974 269

Stockholm 2011-

Patrik Lingårdh
Styrelsens ordförande

Almar Burvall
Verkställande direktör

Peter Berntsson

Carl Henric Kuylenstierna

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.