

Delårsrapport

för

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för koncernen
perioden 2012-01-01--2012-09-30**

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

Delårsinformation

Verksamheten

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ) har tagit in eget kapital genom ett antal aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på www.euroforest.se

Resultatutvecklingen	Koncernen		Moderbolaget	
	Delårsperiod 120101-120930	Jämförelseperiod 110101-110930	Delårsperiod 120101-120930	Jämförelseperiod 110101-110930
Nettoomsättning, tkr	2 509	3 278	-	-
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	592	953	798	791

Bolagets kostnader har under delårsperioden främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader. Förvaltningskostnaderna som togs första kvartalet avser hela årets förvaltning. Budgeterat resultat för 2012 uppgår i koncernen till 1 520 tkr och i moderbolaget till 840 tkr.

Investeringar

Totalt markinnehav uppgår i koncernen till i Lettland 971 ha och i Litauen 3 095 ha via de helägda dotterbolagen i respektive land.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 457 tkr i moderbolaget, vilket är en ökning med 360 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2011-12-31. I koncernen uppgår likvida medel till 1 471 tkr vilket är en ökning med 637 tkr jämfört med senaste årsredovisning.

Eget kapital i mb uppgår per 2012-09-30 till 62 011 tkr, varav registrerat aktiekapital är 663 tkr. Bolaget har under 2011 avslutat kapitalanskaffningen och inlett en förvaltningsfas i enlighet med bolagets affärsplan.

Bolaget har på årstämman 2012 beslutat att dela ut 988 tkr. Utdelningen har effektuerats under andra kvartalet 2012. Koncernens eget kapital uppgår till 56 703 tkr per 2012-09-30.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

RESULTATRÄKNING	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2012-01-01	2011-01-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-09-30	2011-09-30	2012-09-30	2011-09-30
Nettoomsättning	2 509 024	3 278 497	-	-
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	-1 508 305	-1 144 849	-1 194 663	-813 826
Personalkostnader	-	-1 451	-	-
Avskrivningar	-1 077	-1 655	-	-
Rörelseresultat	999 642	2 130 542	-1 194 663	-813 826
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	1 992 800	1 605 132
Övriga ränteintäkter och liknande	24	40 966	24	21
Räntekostnader och liknande	-12 951	-23 385	-308	-112
Årets resultat	986 715	2 148 123	797 853	791 215

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

BALANSRÄKNING	Koncernen 2012-09-30	Koncernen 2011-09-30	Moderbolaget 2012-09-30	Moderbolaget 2011-09-30
----------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	52 518 176	58 173 348	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	2 430	7 149	-	-
	52 520 606	58 180 497	-	-

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	-	-	3 669 174	83 585
Fordringar hos koncernföretag	-	-	57 890 748	61 524 307
	-	-	61 559 922	61 607 892

Summa anläggningstillgångar	52 520 606	58 180 497	61 559 922	61 607 892
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	3 093 679	2 373 562	-	-
Övriga fordringar	240 949	120 687	31 238	16 386
Förutbet kostnader och uppl intäkter	-	-	-	-
	3 334 628	2 494 249	31 238	16 386

Kassa och bank	1 471 062	894 558	457 222	112 776
-----------------------	------------------	----------------	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar	4 805 690	3 388 807	488 460	129 162
------------------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	57 326 296	61 569 304	62 048 382	61 737 054
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	663 437	663 437	663 437	663 437
	663 437	663 437	663 437	663 437

Fritt eget kapital

Överkursfond	59 465 314	59 465 315	59 465 314	59 465 314
Balanserad vinst eller förlust	-4 412 494	-1 627 052	1 084 748	673 947
Årets resultat	986 715	2 148 123	797 853	791 215
	56 039 535	59 986 386	61 347 915	60 930 476

Summa eget kapital	56 702 972	60 649 823	62 011 352	61 593 913
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	265 012	414 931	-	-
Övriga kortfristiga skulder	324 149	372 210	37 030	43 141
Uppl kostnader och förutbet intäkter	34 163	132 340	-	100 000
Summa kortfristiga skulder	623 324	919 481	37 030	143 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SK 57 326 296 61 569 304 62 048 382 61 737 054

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter**

Spärrkonto	50 000	50 000	50 000	50 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens poster lämnas inte enligt årsredovisningslagen i delårsrapporten.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till European Forest Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget är moderbolag. Koncernredovisning för delår upprättades för första gången 2011-06-30, vilket innebär att jämförelsetal delår för koncernen redovisades från och med 2012-06-30.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius och Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga.

Stockholm 2012-

Patrik Lingårdh
Styrelsens ordförande

Almar Burvall
Verkställande direktör

Carl Henric Kuylenstierna

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisor.