



### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1 – helårsrapport 2013

*Europeiska Skogsfonden 1 AB äger 4 017 hektar mark varav 3 423 ha är skogsmark och 594 ha jordbruks-, ängs- eller inägomark. Av den totala arealen finns 3 040 ha i Litauen och resterande 977 ha i Lettland. Totalt virkesförråd uppgår till ca 595 000 m<sup>3</sup> stående skog. Den årliga tillväxten är ca 21 000 m<sup>3</sup> och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.*

#### **Även 2013 innebar en stabil och god avkastning från våra skogar.**

När vi nu stängt böckerna och räknat igenom de sista virkestravarna kan vi konstatera att skogen levererat en stabil och fin avkastning till våra investerare även under 2013. Detta till en minimal risk och trots att vi återinvesterat kraftfullt i skogsvård under 2013. Verksamheten levererar ett bättre resultat än vad som prognostiserats för 2013 och bakgrunden är något högre avverkningsvolymmer samt något högre virkespriser än förväntat.

Slutavverkad volym uppgår till ca 18 700 (17 000) m<sup>3</sup> och gallrad volym till ca 8 800 (6 200) m<sup>3</sup>. Plantering har utförts på 54,4 (15) hektar och röjning är utförd på 53,6 (40) hektar.

Koncernens omsättning uppgick till ca 6,2 mkr (4,9) och resultatet före skatt uppgick till ca 3,5 mkr (2,6). Valutaförändringar under 2013 har inneburit en positiv effekt i balansräkningen på 2,3 mkr men ackumulerat (sedan 2010) påverkar valutaförändringar balansräkningen negativt med ca 2,9 mkr.

Styrelsen har beslutat föreslå årsstämman en utdelning till aktieägarna på 3,15 (3,15) kr per B-aktie. Räknat mot den genomsnittliga emissionskursen (105 kr) uppgår föreslagen utdelning till 3 %.

#### **God värdetillväxt med hopp om mer**

Värdet på våra skogar har ökat varje år sedan start vilket vi bland annat kunnat märka på marknaden för skogsfastigheter med höjda priser. I början av 2014 gjordes en extern värdering av ESF1:s skogsportfölj och enligt preliminära siffror bekräftar värderingen de förväntningar bolaget har på värdeutvecklingen av sina marker.

En intressant förändring jämfört med tidigare år är att konkurrensen på marknaden för skogsfastigheter hårdnat markant i framför allt Litauen men även Lettland. Det påverkar förstas priserna på skogsfastigheter, särskilt i Litauen, som har ökat något snabbare den senaste tiden. Under hösten 2013 och början av 2014 har dessutom virkespriserna ökat. Med en starkare konjunktur i antågande för både sågade trävaror och pappersmassa hoppas vi att detta innebär en fortsatt stabil värdeökning av ESF1:s markinnehav.

#### **Prognos / Budget för 2014**

För 2014 har styrelsen beslutat om en slutavverkningsvolym på ca 15 000 m<sup>3</sup> samt en gallringsvolym på ca 3 000 m<sup>3</sup>. Virkespriserna förväntas vara oförändrade jämfört med hösten 2013. Plantering budgeteras på ca 40 hektar och röjning på ca 50 hektar. Resultatet före skatt för koncernen 2014 budgeteras till ca 1,7 mkr.

#### **Årsstämma**

Årsstämma avhålls den 29 april på bolagets kontor i Stockholm. Kallelse publiceras på [www.euroforest.se](http://www.euroforest.se) under mars månad 2014.