

# Delårsrapport

för

## Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för koncernen  
perioden 2013-01-01--2013-06-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

## Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)

556775-3354

### Delårsinformation

#### Verksamheten

Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ) har tagit in eget kapital genom ett antal aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på [www.euroforest.se](http://www.euroforest.se)

Resultatutvecklingen	Koncernen		Moderbolaget	
	Delårsperiod 130101-130630	Jämförelseperiod 120101-120630	Delårsperiod 130101-130630	Jämförelseperiod 120101-120630
Nettoomsättning, tkr	2 139	806	-	-
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	446	-896	140	190

Bolagets kostnader har under delårsperioden främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader. De förvaltningskostnader som tagits första halvåret avser hela årets förvaltning. Verksamheten under första halvåret följer prognoser och planer väl.

#### Investeringar

Totalt markinnehav uppgår i koncernen till i Lettland 992 ha och i Litauen 3 040 ha via de helägda dotterbolagen i respektive land.

#### Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 192 tkr i moderbolaget, vilket är en minskning med 149 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2012-12-31. I koncernen uppgår likvida medel till 3 837 tkr vilket är en ökning med 1 447 tkr jämfört med senaste årsredovisning.

Eget kapital i moderbolaget uppgår per 2013-06-30 till 60 578 tkr, varav registrerat aktiekapital är 663 tkr. Bolaget avslutade kapitalanskaffningen under 2011 och inledde då en förvaltningsfas i enlighet med bolagets affärsplan.

Bolaget har på årstämman 2013 beslutat att dela ut 2 059 tkr. Utdelningen har effektuerats under andra kvartalet 2013. Koncernens eget kapital uppgår till 59 220 tkr per 2013-06-30.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

**Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)**

556775-3354

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	<b>Moderbolaget</b>
	<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
	<b>2013-06-30</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>	<b>2012-06-30</b>
Nettoomsättning	2 139 264	806 397	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter	-8 197	-338 414	-	-
Övriga externa kostnader	-1 681 314	-1 349 034	-1 163 011	-1 151 226
Avskrivningar	-	-1 094		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>449 753</b>	<b>-882 145</b>	<b>-1 163 011</b>	<b>-1 151 226</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	1 303 300	1 341 600
Övriga ränteintäkter och liknande	177	24	177	24
Räntekostnader och liknande	-4 136	-13 675	-109	-308
<b>Årets resultat</b>	<b>445 794</b>	<b>-895 796</b>	<b>140 357</b>	<b>190 090</b>

**Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)**

556775-3354

	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	<b>Moderbolaget</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2013-06-30</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>	<b>2012-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	54 397 627	53 625 622	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	237 316	2 520	-	-
	<b>54 634 943</b>	<b>53 628 142</b>	-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag	-	-	3 669 174	3 669 174
Fordringar hos koncernföretag	58 120	-	57 367 276	57 715 541
	<b>58 120</b>	-	<b>61 036 450</b>	<b>61 384 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>54 693 063</b>	<b>53 628 142</b>	<b>61 036 450</b>	<b>61 384 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar	99 960	325 166	-	-
Övriga fordringar	1 155 469	2 721 080	36 785	8 553
Förutbet kostnader och uppl intäkter	7 500	-	7 500	-
	<b>1 262 929</b>	<b>3 046 246</b>	<b>44 285</b>	<b>8 553</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>3 837 992</b>	<b>434 985</b>	<b>192 137</b>	<b>147 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 100 921</b>	<b>3 481 231</b>	<b>236 422</b>	<b>155 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>59 793 984</b>	<b>57 109 373</b>	<b>61 272 872</b>	<b>61 540 619</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	663 437	663 437	663 437	663 437
	<b>663 437</b>	<b>663 437</b>	<b>663 437</b>	<b>663 437</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond	59 465 314	59 465 314	59 465 314	59 465 314
Balanserad vinst eller förlust	-1 353 581	-2 875 994	972 484	1 084 748
Årets resultat	445 794	-895 796	140 357	190 090
	<b>58 557 527</b>	<b>55 693 524</b>	<b>60 578 155</b>	<b>60 740 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 220 964</b>	<b>56 356 961</b>	<b>61 241 592</b>	<b>61 403 589</b>

**Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)**

556775-3354

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	451 313	492 979	-	-
Övriga kortfristiga skulder	31 223	141 529	21 280	37 030
Uppl kostnader och förutbet intäkter	90 484	117 904	10 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>573 020</b>	<b>752 412</b>	<b>31 280</b>	<b>137 030</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SK 59 793 984 57 109 373 61 272 872 61 540 619**

**POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter**

Spärrkonto	50 000	50 000	50 000	50 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga	Inga

**Europeiska Skogsfonden 1 AB (publ)**

556775-3354

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### ***Redovisningsprinciper***

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens enskilda poster lämnas inte i delårsrapporten.

### ***Värderingsprinciper m.m.***

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### ***Koncernförhållanden***

Bolaget är dotterbolag till European Forest Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius och Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga.

Koncernredovisningen omfattar samtliga koncernföretag.

Stockholm 2013-

Patrik Lingårdh  
*Styrelsens ordförande*

Almar Burvall  
*Verkställande direktör*

Carl Henric Kuylenstierna

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisor.