



EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1

EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

FONDRAPPORT KVARTAL 3 2012

EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1

Europeiska Skogsfonden 1 AB äger 4 066 hektar mark varav 3 459 ha är skogsmark och 607 ha jordbruks-, ängs- eller inägomark. Totalt virkesförråd uppgår till ca 595 000 m³ stående skog. Den årliga tillväxten är ca 21 000 m³ och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.

Verksamheten 2012 följer budget beträffande åtgärder såsom avverkning, röjning och plantering. Inför hösten prognostiserades kraftigt höjda virkespriser varför ytterligare avverkningsvolymen förberetts för att eventuellt kunna utnyttja situationen. Tyvärr har den försämrade konjunkturen gjort att många aktörer nu tvekar. Låga lager vid industrin borgar ändå för en stabil prisnivå under resten av året. Beträffande resultatet för 2012 så ligger takten för närvarande på budget vilket på årsbasis innebär 1,5-2 mkr i positivt resultat.

Bolaget har öppnat ett nytt kontor i Kaunas, Litauen där båda fondernas skogsförvaltare är placerad. I slutet av oktober besöker ledningen tillsammans med ett antal aktieägare detta kontor samt några av våra egna skogsfastigheter i närheten.

EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

Europeiska Skogsfonden 2 AB startade sin verksamhet i mars 2011 och har till och med augusti 2012 tillfört bolaget ca 45 mkr före emissionskostnader. Merparten av kapitalet är idag investerat och bolaget äger ca 1 800 hektar skog varav merparten i Litauen. Den totala arealen skogsmark är ca 1 500 hektar och det totala virkesförrådet uppgår till ca 200 000 m³. Bolaget har etablerade dotterbolag som äger mark i samtliga tre baltstater och fokuserar för närvarande på förvärv framför allt i Litauen och Estland.

Under oktober månad lanserades Europeiska Skogsfondens skogsobligation som är en företagsobligation med 5 % fast ränta och säkerhet i bolagets marker. Den som investerar i en skogsobligation erhåller således en avkastning på 5 % per år under 5 år.

Kapitalanskaffning kommer att fortgå till och med 30 juni 2013. Förvaltningen av bolagets tillgångar sköts och kontrolleras av European Forest Management OU i samordning med Europeiska Skogsfonden 1 AB:s tillgångar. Sedan september 2012 är samarbetet avseende marknadsföring med Jibréus & Ölvestad Alternativa Investeringar AB avslutat. Bakgrunden är att Europeiska Skogsfonden utvecklats till ett eget produktbolag och vill undvika att sammankopplas med andra produkter än sina egna.

TOTAL VIRKESFÖRRÅD

ESF 1 595 000 M3

ESF 2 200 000 M3

EUROPEISKA SKOGSFONDEN
KORNHAMNSTORG 53, 3V
111 27 STOCKHOLM, SWEDEN

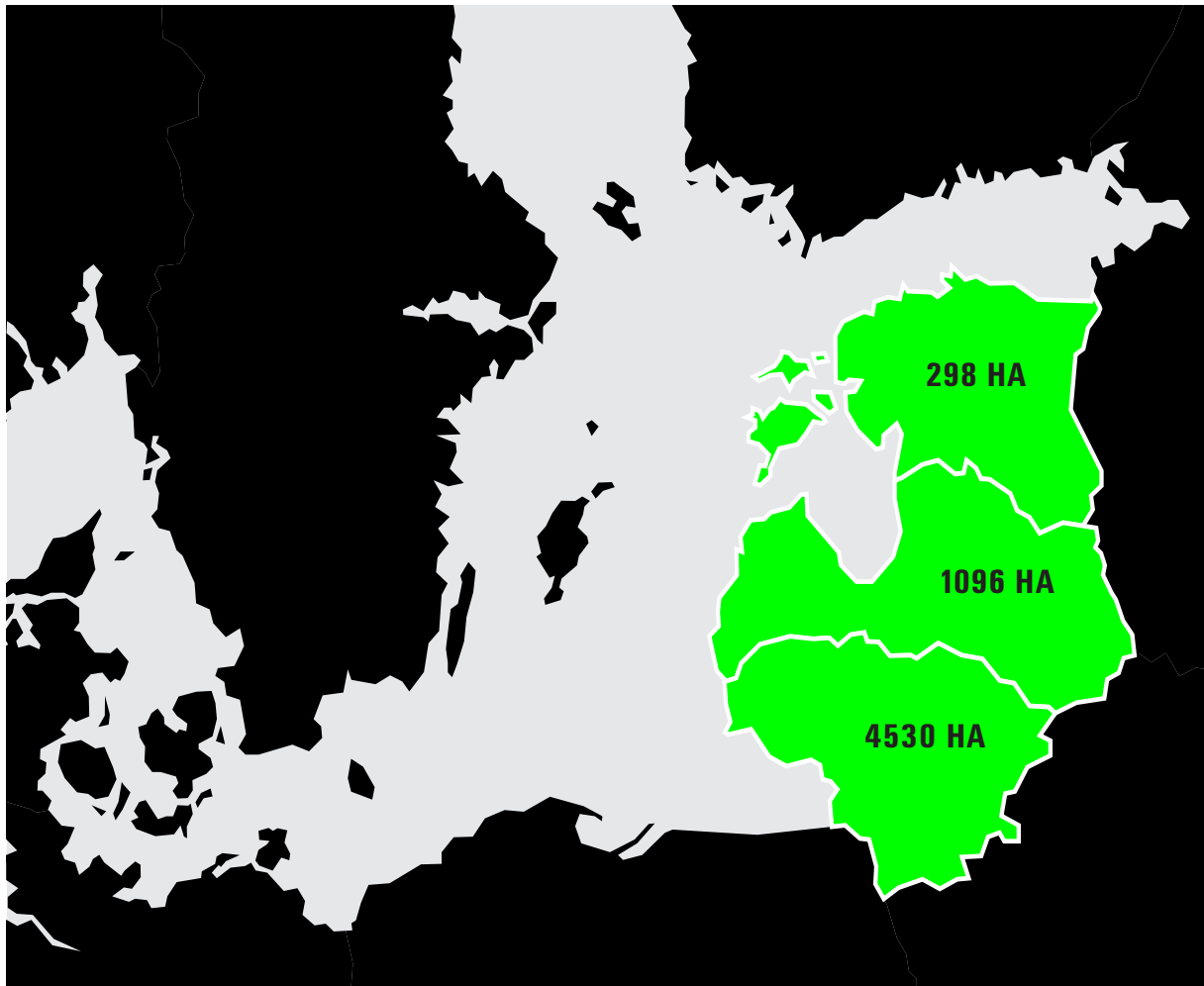
Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på www.euroforest.se

WWW.EUROFOREST.SE



EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1 EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 FONDRAPPORT KVARTAL 3 2012

MARKINNEHAV I HEKTAR



	ESTLAND	LETTLAND	LITAUEN	TOTALT	STATUS
ESF 1		971	3 095	4 111	Förvaltning
ESF 2	298	125	1 435	1 858	Kapitalisering
	298	1 096	4 530	5 969	

AKTUELL KURS

ESF 1 122

ESF 2 130

PER 30 SEPTEMBER

EUROPEISKA SKOGSFONDEN
KORNHAMNSTORG 53, 3V
111 27 STOCKHOLM, SWEDEN

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på www.euroforest.se

WWW.EUROFOREST.SE