



# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1

## EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

### FONDRAPPORT KVARTAL 4 2011

#### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1

Europeiska Skogsfonden 1 AB äger per den 31/12-2011 4 066 hektar mark varav 3 459 ha är skogsmark och 607 ha jordbruks-, ängs- eller inägomark. Totalt virkesförråd uppgår till ca 595 000 m<sup>3</sup> stående skog. Den årliga tillväxten är ca 21 000 m<sup>3</sup> och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Partner OU.

För 2011 budgeterades en försäljning av ca 20 000 m<sup>3</sup> virke. Med anledning av fallande virkespriser mot slutet av året bromsades försäljningarna kraftigt. Vid årsskiftet hade ca 13 500 m<sup>3</sup> stående skog sålts varav ca 2 000 m<sup>3</sup> gallring och resten slutavverkning. Priserna har legat på förväntade nivåer medan volymerna medvetet begränsats.

Röjning och plantering är genomförd i något större omfattning än vad som ursprungligen budgeterades för 2011. Anledningen till detta är att skogsförvaltningarna passat på att genomföra aktiviteter som egentligen skulle utföras 2012 då goda resurser funnits att tillgå. Totala arealen röjning 2011 uppgår till ca 60 hektar och planterad areal till ca 40 hektar. Under 2012 får bolaget motsvarande lägre kostnader för dessa åtgärder.

Virkespriserna har legat på förväntade nivåer men som tidigare beskrivits utfaller väsentligt högre avverkningsvolym i verkligheten än vad som anges i upprättade skogsbruksplaner. Bolagets ledning har dock signalerat för successivt lägre virkespriser och i senaste fonddrapporten varnades även för att priset kan fortsätta en god bit in på 2012. Nu syns emellertid en stabilisering av priserna och de flesta bedömare anser att botten är nådd. Förhoppningen är att virkesmarknaden orkar med prishöjningar efter sommaren.

Bolaget har sålt sitt estniska dotterbolag Realforest 1 OU med ett markinnehav på 45 ha skog fördelat på tre fastigheter till Europeiska Skogsfonden 2 AB. Försäljningen gav en vinst motsvarande ca 35 % jmf med värdet när investering gjordes 2009/2010. Försäljningen föregicks av en extern värdering.

Resultatet för helåret 2011 för Europeiska Skogsfonden 1 AB uppgår till 1 619 tkr (1 497 tkr) och ligger i linje med ledningens förväntningar. Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning på 1,50 kr per B-aktie. Årsstämma är planerad att hållas den 17 april i Stockholm.

#### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

Europeiska Skogsfonden 2 AB startade sin verksamhet i mars 2011 och har till och med januari 2012 genomfört fyra mindre emissioner som tillsammans tillfört bolaget drygt 20 mkr före emissionskostnader. I princip allt kapital är idag investerat och bolaget äger ca 1 300 hektar skog varav merparten i Litauen. Bolaget har etablerade dotterbolag som äger mark även i Lettland och Estland. Den totala arealen skogsmark är ca 1 050 hektar och det totala virkesförrådet uppgår till ca 145 000 m<sup>3</sup>. Kapitalanskaffning kommer att fortgå till och med 30 juni 2013. Förvaltningen av bolagets tillgångar samordnas med förvaltningen av Europeiska Skogsfonden 1 AB:s tillgångar.

#### TOTAL VIRKESFÖRRÅD

ESF 1 **595 000 M<sup>3</sup>**

ESF 2 **145 000 M<sup>3</sup>**



**JIBREUS & ÖLVESTAD**  
**ALTERNATIVA INVESTERINGAR**  
**SKEPPSBRON 16, 111 30 STOCKHOLM**

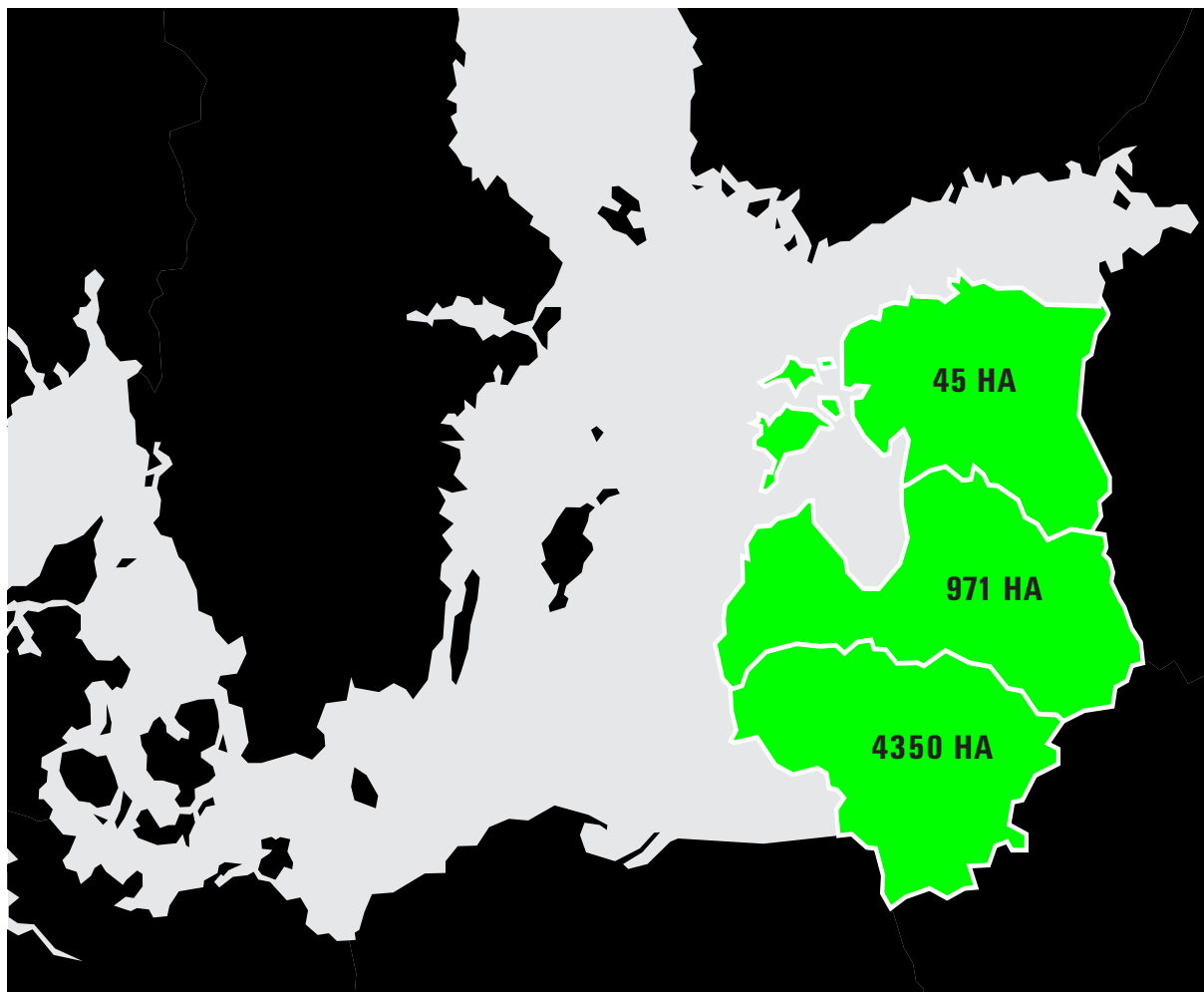
Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på [www.alternativainvesteringar.se](http://www.alternativainvesteringar.se)

**WWW.ALTERNATIVAINVESTERINGAR.SE**



# EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1 EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 FONDRAPPORT KVARTAL 4 2011

## MARKINNEHAV I HEKTAR



	ESTLAND	LETTLAND	LITAUEN	TOTALT	STATUS
ESF 1		971	3 095	4 066	Förvaltning
ESF 2	45		1 255	1 300	Kapitalisering
Per den 31 dec 2011				5 366	

AKTUELL KURS

ESF 1 122

ESF 2 125

PER 31 DECEMBER



JIBREUS & ÖLVESTAD  
ALTERNATIVA INVESTERINGAR  
SKEPPSBRON 16, 111 30 STOCKHOLM

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på [www.alternativainvesteringar.se](http://www.alternativainvesteringar.se)

[WWW.ALTERNATIVAINVESTERINGAR.SE](http://WWW.ALTERNATIVAINVESTERINGAR.SE)