



EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

RIKTIG TILLVÄXT DIREKT FRÅN SKOGEN

FRÅGOR & SVAR

Hur beroende av råvarupriser är Europeiska Skogsfonden?

Avkastningen är ett resultat av avverkad volym gånger pris per kubik. Fonden räknar med att avverka den organiska tillväxten, cirka 5 %, men kan till viss del kompensera prisfall med större avverkning, utan att nämnvärt påverka värdeökningen i marken. Även om massa- och timmerpriserna helt naturligt går ned i en eventuell lågkonjunktur ökar behovet kontinuerligt av biobränsle som delvis kompenserar för detta. Sammantaget ger detta att fonden är beroende av råvarupriset, men kan samtidigt påverka effekterna av prisfluktuationer.

Hur kan skog ge avkastning även under lågkonjunktur och börsturbulens?

Oavsett konjunktur, oavsett börsens utveckling och oberoende av virkespriser eller markpriser genererar skogsmark alltid avkastning i form av biologisk tillväxt.

Vad är det för skillnad mellan Europeiska Skogsfonden och andra skogsfonder?

Skillnaden är mycket stor. De få så kallade skogsfonder som finns tillgängliga för svenska sparare, bland annat från storbanker, investerar i börsnoterade skogsindustrikoncerner. Dessa bolag äger skog, ja, men är i grunden industriföretag. Genom att denna typ av fonder dessutom bara äger börsnoterade aktier spelar börspsykologin in, vilket innebär att kurserna påverkas av allmänna börsutvecklingen. Faktum är att marknadsvärdet på flera börsnoterade skogsindustriföretags skogstillgångar överstiger börsvärdet. Europeiska Skogsfonden är Sveriges första skogsfond som direktäger skog.

Håller inte den svenska skogen högre kvalitet än den i Baltikum?

Svensk skog är mycket välskött och ger skogligt sett god avkastning. Sett som investering torde det vara ganska unikt att det är lagreglerat att en tillgång ska ge god avkastning. Första stycket i Skogsvårdslagen säger att: "Skogen är en nationell tillgång som skall skötas så att den uthålligt ger en god avkastning". Denna typ av skogsvårdslag har inte funnits i exempelvis Baltikum, vilket gör att skogen inte är lika välskött. Dock är förutsättningarna precis lika goda i Baltikum som i Småland. Det är också därför fonden avser att införa skogsbruk av svensk modell i de länder fonden investerar, för att öka avkastningen och värdeökningen.

Hur pass beroende är Europeiska Skogsfonden av ökande råvarupriser?

Fonden bygger inte på ökande priser. Avkastningsmålet bygger på ett prisgenomsnitt över sju år.

Är inte sju år väldigt kort tid för en skogsinvestering?

Det är kort tid för att själv äga och bruka skog i Sverige. Det är inte kort tid för att med skog som tillgång skapa god förväntad avkastning och värdeökning inom EU. Fonden bedömer att sju år är en lagom tid för att klara av att leverera avkastningsmålet.

Sju år känns som en lång tid. Hur kan jag följa investeringen?

Det kommer att finnas en andrahandsmarknad där köpare och säljare kan mötas, men det finns ingen garanterad likviditet. Investeringen är tänkt på sju år helt enkelt. Som investerare kan du följa vad som händer på denna sajt. Där publiceras löpande händelser såsom större förvärv av skogsfastigheter, delårsrapporter med kommentarer och årsbokslut, som även kan rekvireras postalt från bolaget. Efter kapitalanskaffningsperioden kommer NAV-kurs att fastställas kvartalsvis.

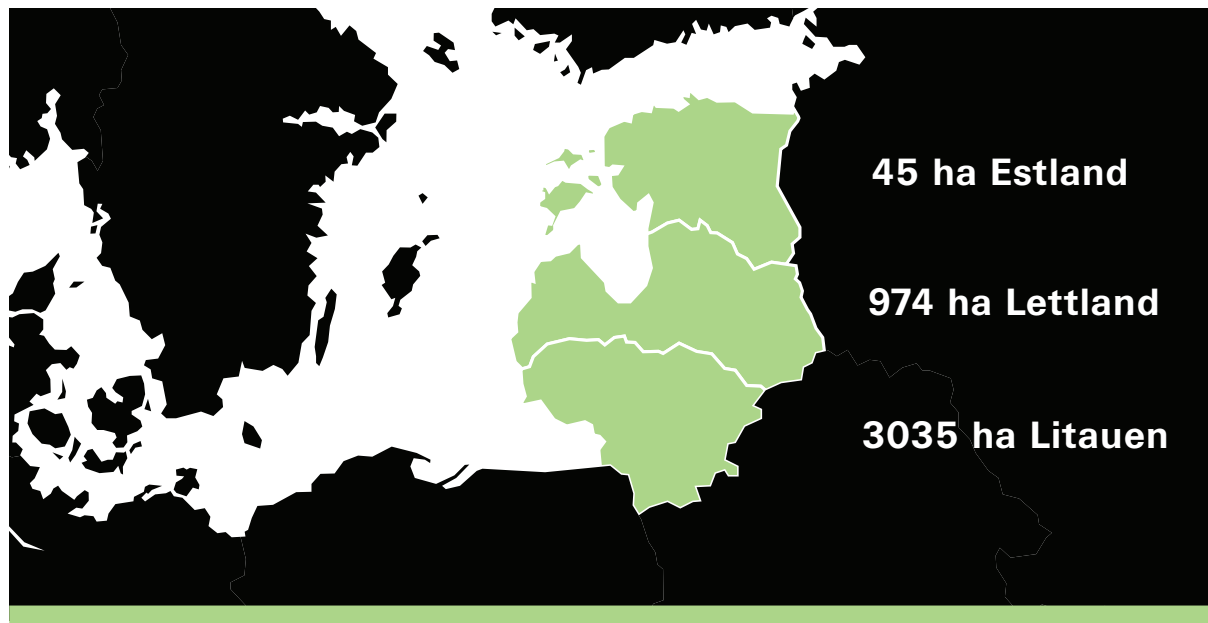
DÄRFÖR SKA DU INVESTERA I SKOG

Skog är en inflationsskyddande real tillgång

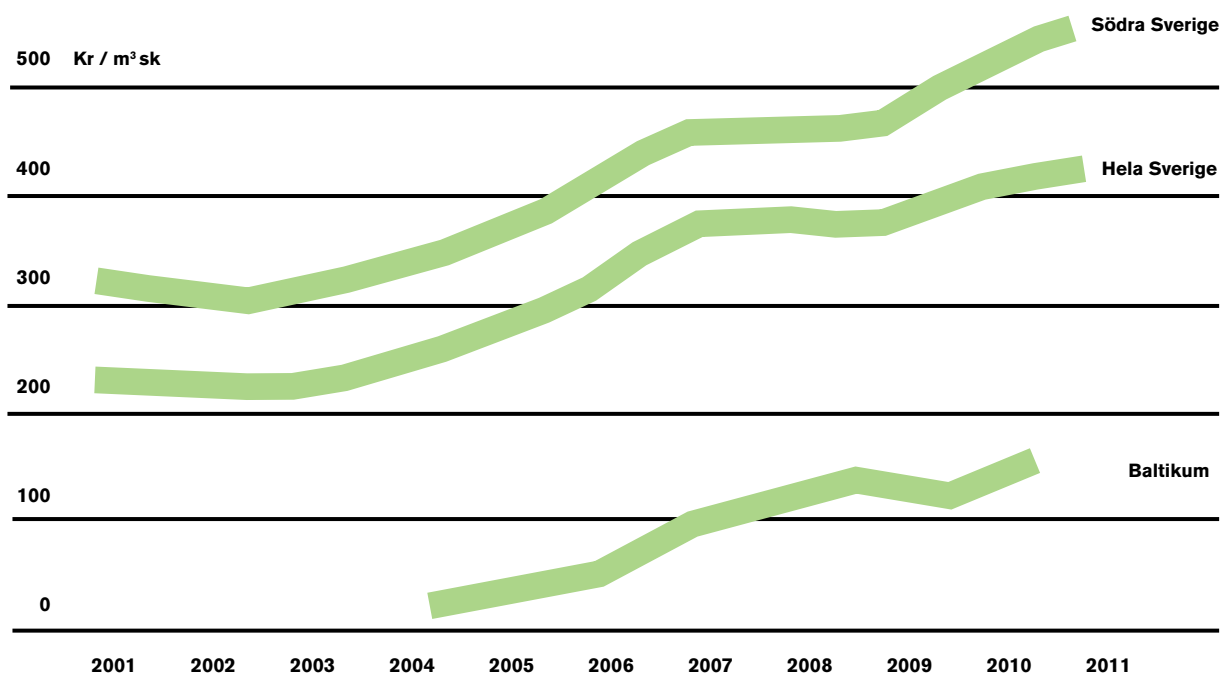
Skog har låg samvariation med börsen

Skog är en stabil tillgång med mycket låg risk

NUVARANDE INNEHAV



PRISUTVECKLING PÅ SKOGSMARK



JIBREUS & ÖLVESTAD
ALTERNATIVA INVESTERINGAR
SKEPPSBRON 16, 111 30 STOCKHOLM

WWW.ALTERNATIVAINVESTERINGAR.SE