



### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 – helårsrapport 2013

*Europeiska Skogsfonden 2 AB äger ca 5 707 hektar mark varav 5 180 hektar utgör skogsmark och resterande del utgör jordbruks-, ängs- eller inägomark. Av den totala arealen återfinns 4 648 ha i Litauen och resterande 701 ha i Lettland. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 700 000 m<sup>3</sup>. Den årliga tillväxten är ca 31 000 m<sup>3</sup> och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.*

### Begränsad avverkningsvolym och stora skogsvårdsinvesteringar

Bolaget köpte sina sista skogsfastigheter under senhösten 2013 och först därefter påbörjades försäljning av avverkningar. Tidigare under året togs omfattande kostnader för markberedning och plantering, och i samband med att styrelsen tog beslut om dessa skogsvårdsinvesteringar konstaterades att det fanns en risk för ett negativt resultat på årsbasis och att det skulle påverka möjligheterna för utdelning till aktieägarna. Styrelsen beslutade trots detta att genomföra dessa skogsvårdsinvesteringar då de höjer värdet på bolagets fastighetsportfölj och påverkar avkastningen positivt på lång sikt.

Slutavverkad volym uppgick till ca 5 500 m<sup>3</sup> och gallrad volym till ca 3 000 m<sup>3</sup>. Plantering har utförts på 120,3 hektar och röjning är utförd på 118,1 hektar.

Koncernens omsättning uppgick till ca 1,6 mkr (0,2) och resultatet före skatt uppgick till ca -0,5 mkr (-1,4). Valutaförändringar under 2013 har inneburit en positiv effekt i balansräkningen på 1,9 mkr. Valutaförändringarna påverkar inte resultatet för 2013.

Styrelsen har beslutat föreslå till årsstämman att ingen utdelning görs till aktieägarna då underlaget för utdelning ska utgöras av ett positivt resultat i bolaget.

### God värdetillväxt med hopp om mer

Värdet på våra skogar har ökat varje år sedan start vilket vi bland annat kunnat märka på marknaden för skogsfastigheter med höjda priser. I början av 2014 gjordes en extern värdering av ESF2:s skogsportfölj och enligt preliminära siffror stödjer värderingen bolagets förväntningar.

Konkurrensen på marknaden för skogsfastigheter har hårdnat i framför allt Litauen men även Lettland. Det påverkar förstås priserna på skogsfastigheter, särskilt i Litauen, som har ökat något snabbare den senaste tiden. Under hösten 2013 och början av 2014 har dessutom virkespriserna ökat. Med en starkare konjunktur i antågande för både sågade trävaror och pappersmassa hoppas vi att detta innebär en fortsatt stabil värdeökning av ESF2:s markinnehav.

### Prognos / Budget för 2014

För 2014 har styrelsen beslutat om en slutavverkningsvolym på ca 15 000 m<sup>3</sup> samt en gallringsvolym på ca 6 000 m<sup>3</sup>. Virkespriserna förväntas vara oförändrade jämfört med senhösten 2013. Plantering budgeteras på ca 35 hektar och röjning på ca 70 hektar. Resultatet före skatt för koncernen 2014 budgeteras till ca 1,9 mkr.

### Årsstämma

Årsstämma avhålls den 29 april på bolagets kontor i Stockholm. Kallelse publiceras på [www.euroforest.se](http://www.euroforest.se) under mars månad 2014.