



**EUROPEISKA SKOGSFONDEN**

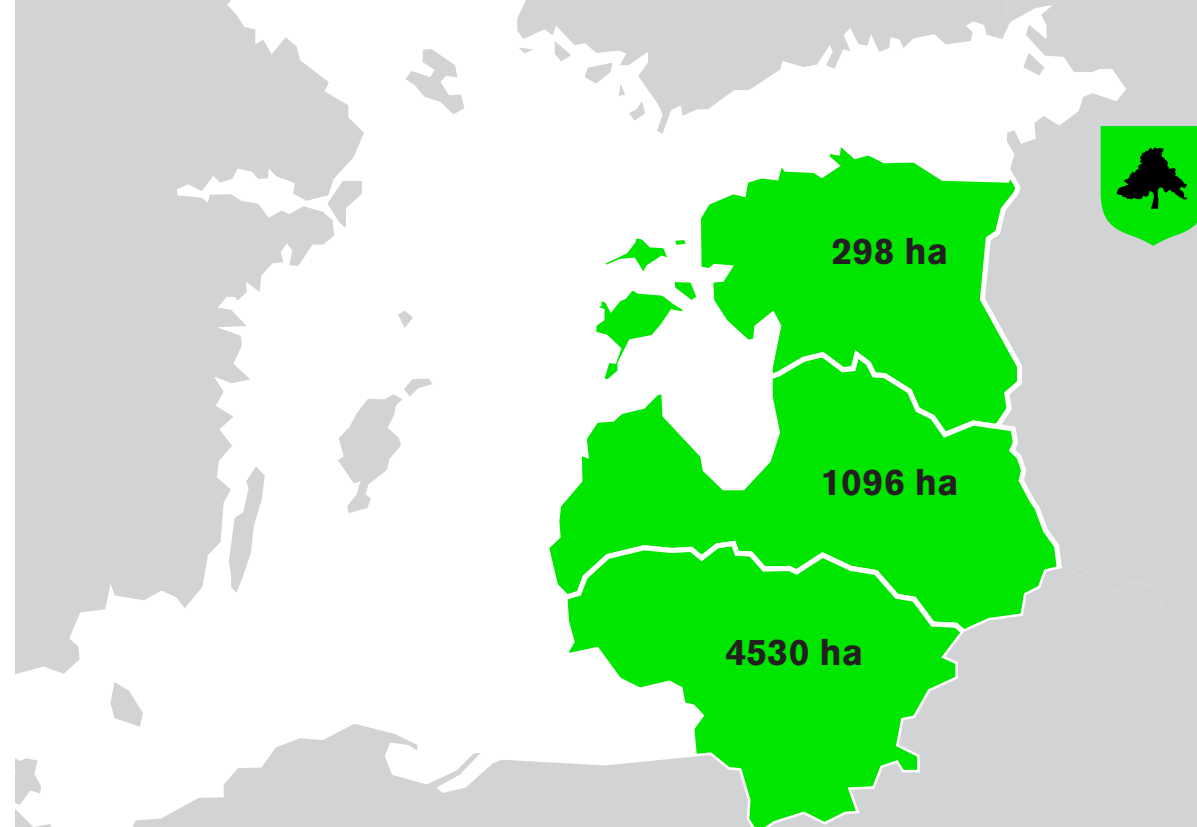


# INLEDNING

Europeiska Skogsfonden investerar i och förvaltar egen skogsmark inom EU med fokus på Östeuropa

Europeiska Skogsfondens ledning har gedigen och unik erfarenhet av internationella markinvesteringar och skogsförvaltning

En kompetent förvaltning skapar god avkastning, ökad tillväxt och ett högre markvärde



## MARKINNEHAV I HEKTAR

	Estland	Lettland	Litauen	Totalt	Status
ESF 1		971	3 095	4 111	Förvaltning
ESF 2	298	125	1 435	1 858	Kapitalisering
	298	1 096	4 530	5 969	

# FAKTA & PÅSTÅENDEN



**Den grundläggande affärsidén baserar sig på tre fakta...**

**Stora delar av marknaden för skogsprodukter inom EU är gemensam, med en transparent prissättning**

**Det är stora prisskillnader på skogsmark mellan länder inom EU, trots tillgång till en gemensamma marknad**

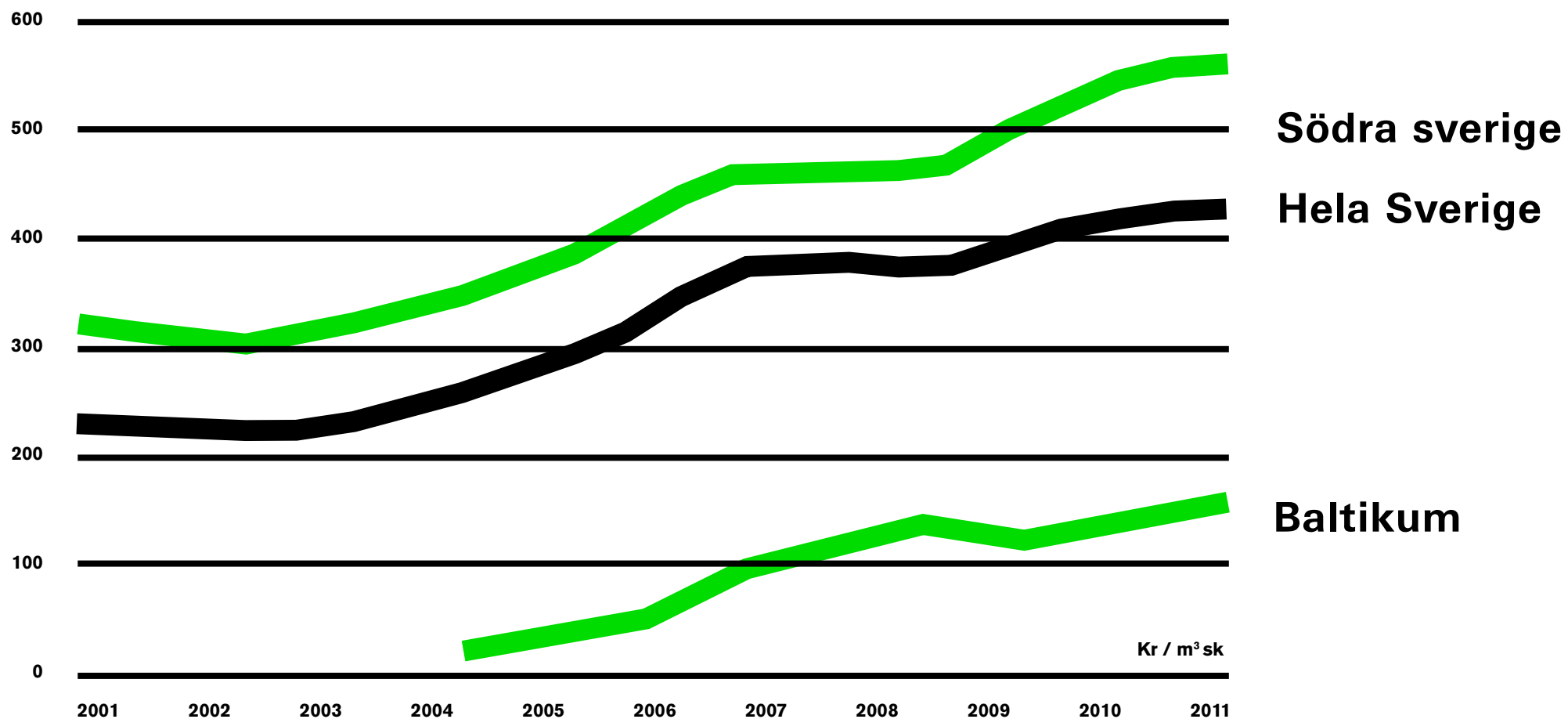
**Inkluderat markvärdets utveckling ger skogskalkylen en mycket god avkastning**

**...och två spekulationer;**

**Priset på skogsmark fortsätter att öka – snabbast i länder med relativt låga priser då marknaden blir mer och mer gemensam**

**Efterfrågan på skogsprodukter / vedfiber består**

# PRISUTVECKLING PÅ SKOGSMARK



# EFTERFRÅGAN PÅ SKOGSRÅVARA OCH SKOG



**Skog är en förnyelsebar naturresurs som nettoförbrukar koldioxid.**

**Skogsmark är en tillgång med låg risk.**

**Skogen ger oss möjligheter att ställa om fossila energisystem till bioenergi.**

**Energieffektiva produkter**

**Efterfrågan på bioenergisortiment ökar kraftigt**

**Europeisk skogsindustri står stark i en global jämförelse**

# PATRIK LINGÅRDH



**Förvaltare och styrelseordförande i Europeiska Skogsfonden 1 och 2**

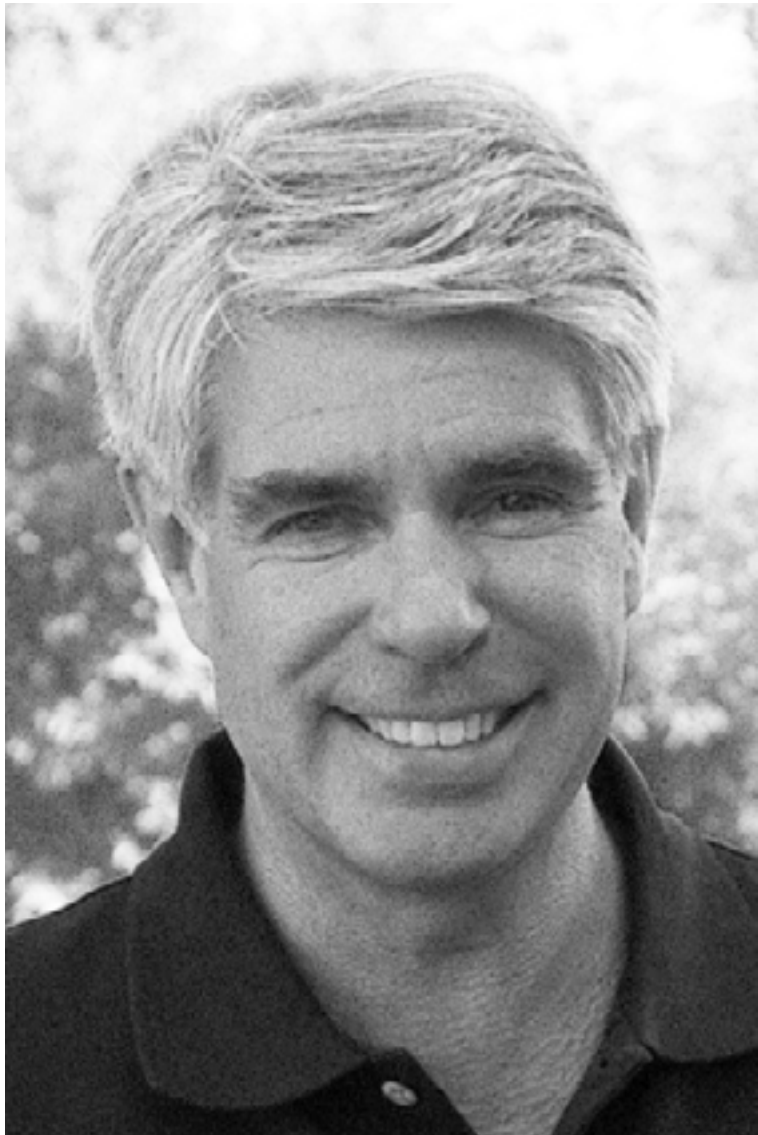
**Grundare och styrelseledamot i Tisko AB (publ),  
namnändrat till AB Custos**

**Har sedan 2008 förvärvat ca 25 000 ha i Baltikum**

**Tidigare ledamot i Sveriges Skogsindustrier**

**Tidigare Råvaruchef Södra Timber AB**

# CARL HENRIC KUYLENSTIERNA



**Styrelseledamot i Europeiska Skogsfonden 1 och 2**

**Tidigare VD och koncernchef för Skogssällskapet**

**Styrelseledamot i bland annat Hargs Bruk AB,  
Björksunds Godsförvaltning AB och kollegiet  
för Kungliga Skogs & Lantbruksakademin**

**Har erfarenhet från skogliga investeringar i  
Europa dels som konsult men även i sin roll  
som koncernchef för Skogssällskapet**

# ALMAR BURVALL



**Styrelseledamot och VD i Europeiska Skogsfonden 1 och 2**

**Tidigare VD och koncernchef för BooForssjö AB**

**Styrelseledamot i AB Widtskövle sågverk och Siljan Wood Products AB**

**Styrelseordförande i Värendskog AB**

**Styrelseordförande i bioenergiföretaget Skogsbränsle Småland AB**

**Tidigare styrelseledamot i bland andra Setra Group AB**



# PETER BERNTSSON



**Rådgivare i Europeiska Skogsfonden 1 och 2**

**Tidigare VD och koncernchef för IKEAs industribolag  
Swedwood International**

**Styrelseledamot i Ikea Industrial Systems A/S,  
Gapro AB samt Scanwood Ltd**

**Har i sin roll som koncernchef för Swedwood  
International ansvarat för en stor mängd  
investeringar i forna östeuropa med inriktning  
på skog-och skogsindustri**

# VAD VI ERBJUDER EN LÅNGSIKTIG INVESTERARE

**Klar uppfattning om årlig avkastning**

**Stabil värdestegring**

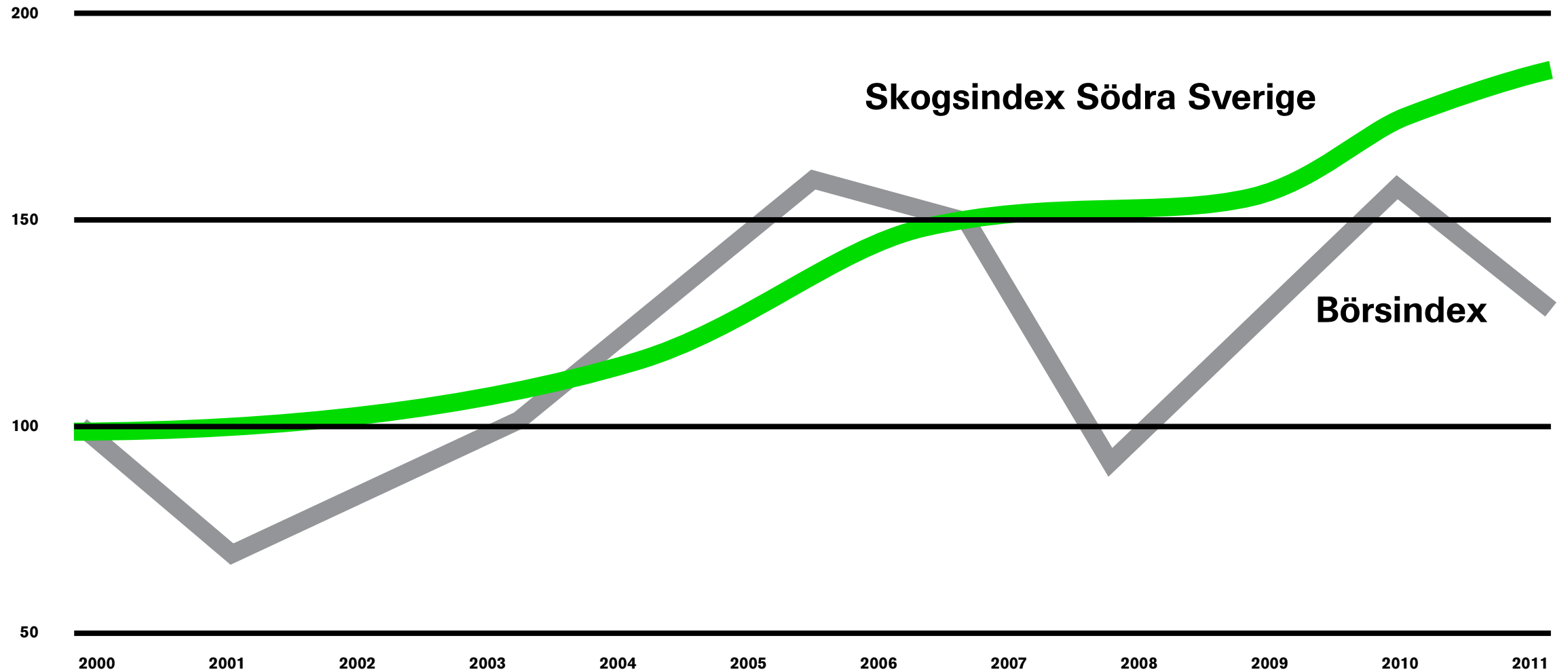
**Mogen bransch**

**Förståelig affärsidé**

**Riktig tillväxt**



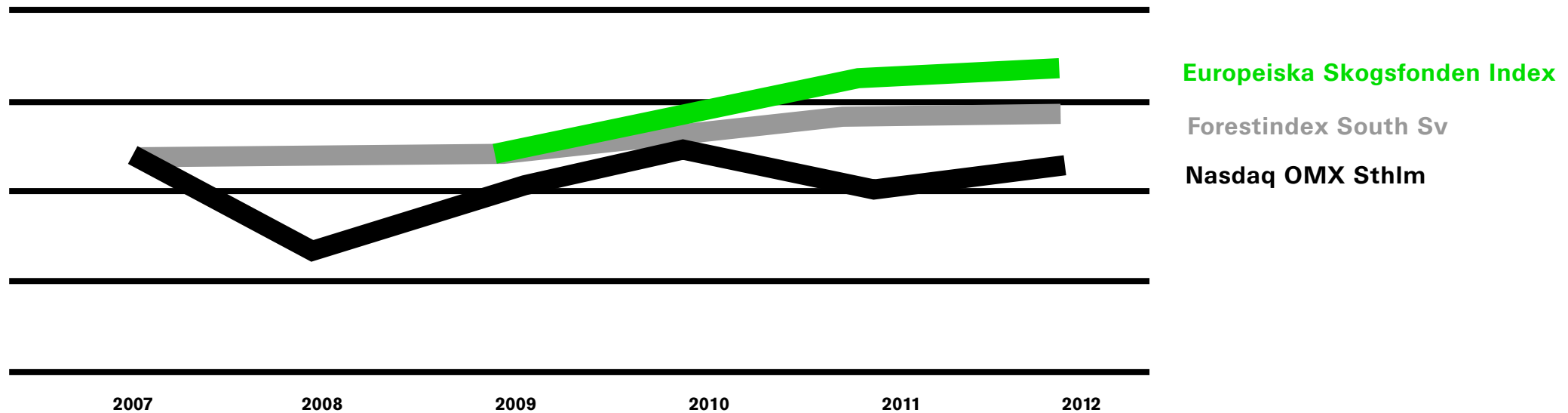
# TILLVÄXT



# AVKASTNING & HISTORIK



Avkastningsmål: 10–12 % per år varav utdelning 2–5 %.



## Kursutveckling ESF1

+ 25 % sedan 2010. Utdelning 2010 – 3,2% och 2011 – 1,5 %

## Kursutveckling ESF2

+ 10 % sedan 2011.




# VÅRA PRODUKTER



 **EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1 AB – STÄNGD**

 **EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 AB – ÖPPEN**

 **SKOGSOBLIGATION 1 – ÖPPEN**

 **SKOGSFOND EUROPA – UNDER KONSTRUKTION**

# VILLKOR SKOGSOBLIGATION



<b>Utgivare</b>	<b>Europeiska Skogsfonden 2 AB</b>
<b>Löptid</b>	<b>5 år</b>
<b>Värdepapper</b>	<b>Kupongobligation</b>
<b>Ränta</b>	<b>5 % per år</b>
<b>Courtage</b>	<b>1,5 %</b>
<b>Förvaltning</b>	<b>1,5 % per år</b>

# VILLKOR NYEMMISSION



<b>Emittent</b>	<b>Europeiska Skogsfonden 2 AB (publ.)</b>
<b>Tidshorisont</b>	<b>Cirka 5 år</b>
<b>Värdepapper</b>	<b>B-aktier</b>
<b>Ägarregister</b>	<b>Euroclear</b>
<b>Revisor</b>	<b>BDO Nordic AB</b>
<b>Emissionsinstitut</b>	<b>Mangold Fondkommission AB</b>
<b>Courtage</b>	<b>2,5 %</b>
<b>Förvaltningsarvode</b>	<b>1,5 %</b>
<b>Prestationsbaserat arvode</b>	<b>10 %</b>





**EUROPEISKA SKOGSFONDEN**