

Årsrapport 2017

Euroforest AB (publ) ägde per den 31 december 2017, 15 159 hektar mark varav 14 253 hektar skogsmark och 906 hektar jordbruks-, ängs – eller inägomark. Bolagets marker är belägna uteslutande i Litauen med högst koncentration i östra delen av landet. Totalt virkesförråd uppgår till ca 2,3 miljoner kubikmeter och den årliga tillväxten uppgår till ca 91 000 kubikmeter.

Resultat 2017 (2016)

- Omsättningen uppgick till 11 123 tkr (17 622 tkr)
- Resultatet uppgick till 494 tkr (1 846 tkr)
- Soliditeten uppgick till 88% (86%)
- Balansomslutningen uppgick till 241 636 tkr (241 109 tkr)
- Investeringar uppgick till ca 11 mkr (32 mkr)

Allmänt

Verksamheten har utvecklats enligt plan under 2017 och följt budget väl. I början av året beslutades dock att förbereda och försöka genomföra en försäljning av all skogsmark som Bolaget äger och därefter återlösa samtliga B-aktier för att återbetala investerat kapital plus vinst till Bolagets investerare. Detta beslut har påverkat verksamheten på så sätt att avverkningsvolymerna balanserats mot Bolagets kostnader och budgeten för 2017 hade som mål att generera ett positivt men begränsat resultat.

Nya investeringar

Under 2017 har Bolaget fortsatt att förvärva angränsande grannfastigheter i Litauen men i något mindre omfattning än föregående år. Bolaget har för avsikt att förvärva ytterligare skogsfastigheter som kompletterar befintligt innehav.

Skogsförvaltning 2017

Under 2017 har virkespriserna i Litauen successivt stärkts från en relativt låg nivå 2016. Vid årets utgång låg de på en betydligt högre nivå. Även under första kvartalet 2018 har priserna fortsatt att öka och den allmänna virkeskonjunkturen är för närvarande stark i hela norra Europa.

I och med att virkespriserna ökade snabbt vaknade även rotpostmarknaden till liv och fördelningen mellan rotposter och avverkning i egen regi var under året 75/25. Trots en relativt låg budgeterad nivå på avverkningar för 2017 har Bolaget haft en relativt hög nivå avseende skogsvård. Övrig skogsförvaltning har utvecklats mot budget utan några större överraskningar.

Skogsförvaltning	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017
Avverkning totalt, m3f	22 552	39 827 (rotp.2 566)	30 574
SAV, m3f	18 701	27 859	24 390
GA, m3f	3 851	12 328	6 184
Priser, kr/m3f	250	205 (21 euro)	281 (29,6 euro)
Plantering, ha (kr/ha)	214 (5 315 kr/ha)	215 (5 442 kr/ha)	156 (5 852 kr/ha)
Markberedning, ha (kr/ha)	78 (1 480 kr/ha)	44 (1 552 kr/ha)	33,4 (1 539 kr/ha)
Röjning, ha (kr/ha)	265 (1 920 kr/ha)	136 (1 910 kr/ha)	98 (1 872 kr/ha)
SBPL, ha (kr/ha)	613 (136 kr/ha)	421 ha	190 ha

Beteckningar; m3f = fastkubikmeter, SAV = slutavverkning, GA = gallring, ha = hektar, SBPL = skogsbruksplan, Rotp. = rotpost

Årsbokslut och stämma

Reviderat årsbokslut för 2017 kommer att presenteras på hemsidan i god tid före årsstämman som är planerad till den 19 juni. Kallelse till årsstämman kommer att publiceras på hemsidan samt i Post och Inrikes Tidningar i enlighet med bolagsordningen.

Försäljningsprocessen

Den process som inleddes i maj 2017 med syfte att sälja Bolagets återstående markinnehav är nu inne i ett slutligt skede. Vår bedömning är att affären kommer att slutföras med den köpare som vi arbetat med under de senaste 6 månaderna och att affären kommer att vara klar före årsstämman den 19 juni. Viktigt att poängtera är dock att inget är klart förrän avtalen är påskrivna och betalning skett. Det kan alltså fortfarande vara så att affären inte slutförs med den köpare som nu är aktuell.

Som tidigare meddelats så har vi ytterligare intressenter till att förvärva Bolagets markinnehav, och om det blir aktuellt att starta om försäljningsprocessen med någon av dessa så kommer en affär att kunna slutföras tidigast om 6 månader.

Linköping den 3 maj 2018

Styrelsen i Euroforest AB (publ)