

*Euroforest AB (publ) ägde per den 31 december 2016, 14 654 hektar mark varav 13 705 hektar skogsmark och 949 hektar jordbruks-, ängs – eller inägomark. Bolagets marker är belägna uteslutande i Litauen med högst koncentration i östra delen av landet. Totalt virkesförråd uppgår till ca 2 150 000 kubikmeter och den årliga tillväxten uppgår till ca 82 000 kubikmeter.*

**Resultat 2016 (2015)**

- Omsättningen uppgick till 17 622 tkr (5 398)
- Resultatet uppgick till 1 846 tkr (- 3 104)
- Soliditeten uppgick till 87% (89)
- Balansomslutningen uppgick till 244 880 tkr (269 432)
- Investeringar uppgick till 32 mkr (28)

**Försäljningar**

I början av året beslutade styrelsen att sälja Bolagets skogsinnehav i Estland och Lettland och istället fokusera ännu hårdare på nya förvärv och förvaltning i Litauen. I slutet av 2016 fullföljdes försäljningen av Bolagets skogsinnehav i Estland och Lettland och resultatet av dessa investeringar återges i nedanstående tabell.

	<b>ESTLAND</b>	<b>LETTLAND</b>
AREAL (ha)	291 (265)	1 989 (1 448)
VIRKESFÖRRÅD (m3f)	28 000	210 000
INKÖSPRIS (kr)	2 847 000	23 334 000
AVVERKNINGSINTÄKTER (kr)	0	2 340 000
FÖRSÄLJNINGSPRIS (kr)	4 850 000	33 950 000
FÖRVALTNINGSKOSTNAD	200 000	1 500 000
RESULTAT	+ 1 803 000	+ 11 456 000
ÅRLIG AVKASTNING %	12,7 %	9,8 %

### Nya investeringar

Under 2016 har Bolaget fortsatt att förvärva mark i Litauen med fokus på grannfastigheter och större fastigheter till bra priser. Bolaget har för avsikt att förvärva ytterligare skogsfastigheter som kompletterar befintligt innehav men då i princip uteslutande mark som gränsar direkt till befintligt innehav.

### Skogsförvaltning 2016

Året började med hög aktivitet avseende virkesförsäljning. Men ganska snart började priserna falla och rotpostmarknaden blev snabbt ett begränsat och dåligt alternativ för virkesaffärer. Bolaget beslutade då att övergå till avverkning i egen regi för att försöka hålla både volymer och priser på en rimlig nivå. Omställningen tog emellertid tid och påverkade sålta volymer negativt.

Priserna fortsatte att gå ned under året och landade 18 % lägre än för 2015. Med anledning av prisnedgången under 2016 gjordes inga extraordinära åtgärder för att kompensera det bortfall av avverkningsvolymer som uppstod med anledning av förändrad försäljningsstrategi av virke.

Övrig skogsförvaltning har utvecklats mot budget utan några större överraskningar. Styrelsen tog dock ett medvetet beslut att plantera ytterligare ca 100 ha utöver budget med anledning av att det förelåg ett akut behov för dessa planteringar.

Skogsförvaltning	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2016
Avverkning totalt, m3f	22 552	39 827 (rotp.2 566)	70 000
SAV, m3f	18 701	27 859	53 000
GA, m3f	3 851	12 328	17 000
Priser, kr/m3f	250	205 (21 euro)	223
Plantering, ha (kr/ha)	214 (5 315 kr/ha)	215 (5 442 kr/ha)	100 (8 000 kr/ha)
Markberedning, ha (kr/ha)	78 (1 480 kr/ha)	44 (1 552 kr/ha)	40 (1 500 kr/ha)
Röjning, ha (kr/ha)	265 (1 920 kr/ha)	136 (1 910 kr/ha)	100 (2 150 kr/ha)
SBPL, ha (kr/ha)	613 (136 kr/ha)	421	700 (120 kr/ha)

**Årsbokslut och stämma**

Reviderat årsbokslut för 2016 kommer att presenteras i god tid före årsstämman som är planerad till den 27 april. Kallelse till årsstämman kommer att publiceras på hemsidan samt i Post och Inrikes Tidningar i enlighet med bolagsordningen.

**Resa till Litauen**

Den 7-9 juni planeras en resa med intresserade aktieägare till Litauen. Håll utkik på hemsidan för anmälan och program.

Linköping den 17 mars 2017

Styrelsen i Euroforest AB (publ)