



EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1 – halvårsrapport 2014

Europeiska Skogsfonden 1 AB äger 4 017 hektar mark varav 3 423 ha är skogsmark och 594 ha jordbruks-, ängs- eller inägomark. Av den totala arealen finns 3 040 ha i Litauen och resterande 977 ha i Lettland. Totalt virkesförråd uppgår till ca 595 000 m³ stående skog. Den årliga tillväxten är ca 21 000 m³ och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.

2014 har börjat stabilt

Efter halva 2014 kan vi konstatera att virkespriserna håller sig kvar på en god nivå. Vi får ca 320-340 kr per m³f för en normal slutavverkning av tall vilket är något mer än för ett år sedan och vi räknar med fortsatt goda priser året ut. Vi har ett stort behov av röjning på våra marker och har redan vid halvårsskiftet nått den budgeterade volymen röjning.

Verksamheten i övrigt löper på stabilt mot budget utan större avvikelser. Slutavverkad volym uppgår till ca 5 500 m³ och gallrad volym till ca 1 200 m³ vilket innebär en mindre eftersläpning mot budget men normalt säljer man en högre volym under hösten än under våren. Plantering har utförts på 26,2 hektar och röjning är utförd på 77,9 hektar hittills vilket betyder att ingen ytterligare plantering eller röjning kommer att utföras under innevarande år.

Koncernens omsättning uppgick till ca 1,6 mkr och resultatet före skatt uppgick till ca 0,6 mkr. Prognosen för helåret ligger kvar på ett positivt resultat om ca 1,7 mkr.

Värdering inför förestående fusion

Bolagets styrelse har beslutat att fusionera de tre fonderna till en. Bakgrunden är att en större skogsfond skulle ge en bättre avkastning jämfört med de tre var för sig. Storleken är alltså värde drivande samtidigt som kostnaderna kan sänkas. Den sammanslagna skogsfonden kommer att kunna handlas på en garanterad marknad (Alternativa aktiemarknaden) vilket innebär att investerare i Europeiska Skogsfonden 1 AB kan komma ur sin investering lite tidigare än vad som utlovats och den som önskar ligga kvar med sin investering kan göra det.

För att kunna genomföra en fusion har externa värderingar genomförts av bolagets markinnehav. Värderingarna är gjorda av stora välrenommerade mäklare med god kunskap om marknaden för skogsfastigheter i Baltikum. Värderingarna kommer att ligga till grund för fusionen och har även godkänts av bolagets revisor. Värderingen för Europeiska Skogsfonden 1 AB visar en avkastning på 12,2 % per år sedan stängning.

Vi hoppas att alla våra befintliga investerare vill stanna kvar med sin investering även i fortsättningen. Vi bedömer att det fortfarande finns mycket kvar att hämta innan priserna på baltiska skogsfastigheter ligger på en rimlig nivå i förhållande till övriga Europa. Våra skogar växer med god fart och efterfrågan ökar. Till detta kan läggas att stabiliteten som en skogsinvestering ger är i det närmaste oslagbar. Fler och fler upptäcker detta vilket vi ser i att intresset från nya investerare ökar. Så behåll din investering, öka på den om du har möjlighet och fortsatt glädjas åt en ständigt växande tillgång.