



EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2 – halvårsrapport 2014

Europeiska Skogsfonden 2 AB äger ca 5 707 hektar mark varav 5 180 hektar utgör skogsmark och resterande del utgör jordbruks-, ängs- eller inägomark. Av den totala arealen återfinns 4 648 ha i Litauen och resterande 701 ha i Lettland. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 700 000 m³. Den årliga tillväxten är ca 31 000 m³ och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.

2014 har börjat stabilt

Efter halva 2014 kan vi konstatera att virkespriserna håller sig kvar på en god nivå. Vi får ca 320-340 kr per m³f för en normal slutavverkning av tall vilket är något mer än för ett år sedan och vi räknar med fortsatt goda priser året ut. Den skogliga verksamheten löper på mot budget utan några större avvikelser vad gäller avverkningar. Slutavverkad volym uppgår till ca 3 500 m³ och gallrad volym till ca 1 000 m³. Intäkterna ligger på förväntade nivåer.

Plantering har utförts på ca 145 hektar och röjning är utförd på ca 140 hektar vilket är väsentligt över budget och kommer att påverka resultatet negativt med ca 800 000 kr på helårsbasis. Bakgrunden till denna avvikelse är att bolagets marker har stora behov av skogsvård och i många fall måste vi genomföra röjning och/eller plantering för att få tillåtelse att avverka. Ingen ytterligare röjning eller plantering kommer att genomföras under innevarande år.

Bolagets styrelse ser dessa kostnader som en investering för framtiden då en välskött skog växer bättre och avverkade ytor bör planteras omgående för att behålla en god avkastning på fastigheten.

Koncernens omsättning uppgick till ca 1,0 mkr och resultatet före skatt uppgick till ca -0,3 mkr. Prognosen för omsättningen bedöms ligga kvar på budgeterad nivå om ca 4,3 mkr medan resultatprognosen för helåret ändras i och med ökade kostnader för skogsvård och bedöms nu hamna på ca 1,1 mkr istället för budgeterade 1,9 mkr.

Värdering inför förestående fusion

Bolagets styrelse har beslutat att fusionera de tre fonderna till en. Bakgrunden är att en större skogsfond skulle ge en bättre avkastning jämfört med de tre var för sig. Storleken är alltså värde drivande samtidigt som kostnaderna kan sänkas. Den sammanslagna skogsfonden kommer att kunna handlas på en garanterad marknad (Alternativa aktiemarknaden).

För att kunna genomföra en fusion har externa värderingar genomförts av bolagets markinnehav. Värderingarna är gjorda av stora välrenommerade mäklare med god kunskap om marknaden för skogsfastigheter i Baltikum. Värderingarna kommer att ligga till grund för fusionen och har även godkänts av bolagets revisor. Värderingen för Europeiska Skogsfonden 2 AB visar en avkastning på 22,2 % per år sedan stängning.

Vi hoppas att alla våra befintliga investerare vill stanna kvar med sin investering även i fortsättningen. Vi bedömer att det fortfarande finns mycket kvar att hämta innan priserna på baltiska skogsfastigheter ligger på en rimlig nivå i förhållande till övriga Europa. Våra skogar växer med god fart och efterfrågan ökar. Till detta kan läggas att stabiliteten som en skogsinvestering ger är i det närmaste oslagbar. Fler och fler upptäcker detta vilket vi ser i att intresset från nya investerare ökar. Så behåll din investering, öka på den om du har möjlighet och fortsatt glädjas åt en ständigt växande tillgång.