



## FONDRAPPORT Q4 2012

### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 1

Europeiska Skogsfonden 1 AB äger 4 066 hektar mark varav 3 459 ha är skogsmark och 607 ha jordbruks-, ängs- eller inägomark. Totalt virkesförråd uppgår till ca 595 000 m<sup>3</sup> stående skog. Den årliga tillväxten är ca 21 000 m<sup>3</sup> och skogsförvaltningen sköts via lokala dotterbolag under kontroll av European Forest Management OU.

När vi nu avslutat skogsförvaltningen för 2012 kan vi konstatera att vi överträffat vårt prognostiserade resultat samt att vi avverkat något mer än budget. Priserna har legat något högre än förväntade nivåer och slutavverkad volym uppgår till drygt 17 000 m<sup>3</sup> och gallrad volym till ca 6 200 m<sup>3</sup>. Plantering har utförts på 15 hektar och röjning är utförd på ca 40 ha. Koncernens omsättning uppgår till ca 4,9 mkr och resultatet före skatt uppgår till ca 2,6 mkr. Avverkningar har enbart gjorts på bolagets marker i Litauen.

Styrelsen har beslutat kalla till årsstämma den 8 april på bolagets kontor i Stockholm. På årsstämman kommer styrelsen att föreslå stämman en utdelning till aktieägarna på 3,15 kr per B-aktie. Räknat mot den genomsnittliga emissionskursen (105 kr) uppgår föreslagen utdelning till 3 %.

För 2013 har styrelsen beslutat om en budget som innebär en slutavverkningsvolym på ca 17 000 m<sup>3</sup> samt en gallringsvolym på ca 5 000 m<sup>3</sup>. Styrelsen bedömer att priserna kommer att ligga kvar på samma nivå som för 2012, åtminstone under första halvåret 2013. Plantering budgeteras på ca 45 hektar och röjning på ca 70 hektar. Resultatet före skatt för koncernen uppgår i bolagets budget för 2013 till ca 2 mkr.

### EUROPEISKA SKOGSFONDEN 2

Europeiska Skogsfonden 2 AB startade sin verksamhet i mars 2011 och har till och med januari 2013 tagit in ca 57 mkr i kapital före emissionskostnader. Merparten av kapitalet är idag investerat och bolaget äger ca 2 700 hektar mark varav huvuddelen i Litauen. Den totala arealen skogsmark är ca 2 200 hektar och det totala virkesförrådet uppgår till ca 300 000 m<sup>3</sup>. Bolaget har etablerade dotterbolag som äger mark i samtliga tre baltstater och fokuserar för närvarande på förvärv framför allt i Litauen och Lettland.

Då bolaget fortfarande är under kapitalisering har ingen skogsförvaltning påbörjats vilket betyder att bolagets intäkter är små. Resultatet för 2012 bedöms landa på ca 0,2 mkr vilket är att hänföra till ränteintäkter.

Kapitalanskaffning kommer att fortgå till och med 30 juni 2013 och du som investerar kan välja mellan att investera, som tidigare, i en B-aktie eller investera i en skogsobligation med en fast ränta på 5 %. Den som önskar kan självklart kombinera dessa två möjligheter.

Förvaltningen av bolagets tillgångar sköts och kontrolleras av European Forest Management OU i samordning med Europeiska Skogsfonden 1 AB:s tillgångar.

För ytterligare information om båda fonderna rekommenderar vi ett besök på Europeiska Skogsfondens hemsida

[www.euroforest.se](http://www.euroforest.se)