

## **Försäljningsprocessen pågår**

I slutet av oktober 2017 signerades en avsiktsförklaring där parterna är överens om att försöka genomföra en transaktion av Euroforest tre skogsägande litauiska dotterbolag till en ny ägare. Detta "Letter of Intent" gäller med exklusivitet fram till årsskiftet 2017/2018.

Sedan dess har en genomlysning av bolagen och dess tillgångar gjorts och parterna har även påbörjat en diskussion om hur affären kan genomföras med hänsyn till gällande regler och lagar i Litauen.

Så här långt har processen rullat på utan några större problem och vår tidsplan har hittills stämt väl med faktiskt utfall. Nu ser vi emellertid att vi av legala skäl inte kan stänga affären förrän under början av 2018 vilket i sin tur riskerar att fördröja hela eller delar av utbetalningen av våra investerares pengar.

Vår portfölj av skogsfastigheter innehåller även ca 800 hektar jordbruksmark. För att tillåtas förvärva en så stor areal jordbruksmark ställer den litauiska lagstiftningen krav på att köparen ska ha varit verksam inom jordbruksnäringen både länge och i stor omfattning. Den 1 januari 2018 ändras emellertid denna lagstiftning vilket gör det betydligt enklare för en köpare att förvärva större arealer med jordbruksmark. Vi behöver således invänta den nya lagstiftningen.

Det är förstås som alltid av stor vikt att vi följer gällande lagstiftning och regelverk, och denna eventuella försening av utbetalningen är således inte något vi kan påverka. Om affären genomförs i början av 2018 bör Euroforest kunna betala ut en del av köpeskillingen i samband med årsstämman 2018 och resterande senast vid årsstämman 2019.

Skälet för ovanstående är att intäkten från försäljningen av Euroforest dotterbolag i Litauen måste bokföras det år affären faktiskt stängs och betalning sker. En utbetalning av pengar till Euroforest investerare kan sedan endast ske med utgångspunkt i ett reviderat bokslut där det fastslås hur mycket pengar som bolaget kan betala ut. Sedan tidigare finns ett utrymme i Euroforest årsbokslut som kan användas redan efter årsstämman 2018 på i storleksordningen 90 kr per B-aktie. När sedan böckerna för 2018 reviderats kan resterande belopp betalas ut i samband med årsstämman 2019.

Som tidigare nämnts skulle den här affären ge, givet en eurokurs på ca 9,50 SEK/Euro och att affären verkligen blir av, ett pris för varje B-aktie på ca 200 kr.

Viktigt att notera är att då inget avtal ännu är signerat och inga pengar ännu erhållits är affären än så länge endast potentiell. Det kan fortfarande hända saker som gör att det inte blir någon affär.

Handeln med Bolagets B-aktie på Alternativa aktiemarknaden kommer att återupptas vid nästa handelstillfälle.

Linköping den 19 december 2017

Styrelsen i Euroforest AB (publ)